

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Szczekociny**

**GK.6733.6.2021**

## **DECYZJA**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 256) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 oraz art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) posługując się Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z 11.06.2021 r.,

Pana Wojciecha Norberciak, reprezentującego Konsorcjum Neon z siedzibą w Częstochowie ul. Bór 180, Pełnomocnika działającego w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny

**Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny**

**u s t a l a**

**lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego**

na terenie zlokalizowanym w mieście Szczekociny, oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji tj. na fragmentach działek nr 2542 i 1214, zwanego dalej „terenem inwestycji”).

**I. RODZAJ INWESTYCJI:** obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Szczekocinach, rejon ulic: Bębowa, Leśna i Żarnowiecka

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji :

sieć wodociągowa fi 125 - długość 51,7 m

sieć kanalizacji sanitarnej fi 200 - długość 60,7 m

przyłącze wodociągowe fi 40 – 2 szt.

przyłącze kanalizacji sanitarnej fi 160 – 1 szt.

przepompownia ścieków sanitarnych – 1 szt.

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, W ZAKRESIE:**

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się szczegółowych warunków;

2. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi budowy wydanymi przez Komunalny Zakład Budżetowy w Szczekocinach,
    - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii;
    - c) postępowanie z odpadami: nie dotyczy;
    - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;
    - e) dostęp do drogi: przejścia przez drogi i lokalizację linii wzdłuż działek drogowych należy uzgodnić z zarządcami dróg,
    - f) należy zachować normatywne odległości poszczególnych elementów inwestycji od istniejących obiektów budowlanych; w przypadku kolizji z obiektami infrastruktury technicznej - sposób postępowania w uzgodnieniu z dysponentami obiektów;
  3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) Wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1219),
    - b) Obszar oddziaływania projektowanego wodociągu i kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
    - c) Ochrona gruntów rolnych i leśnych:  
– Starosta Zawierciański Postanowieniem znak: ROI.6123.109.2021KP z dnia 06.07.2021 umorzył postępowanie.
    - d) Wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić z UMiG Szczekociny i na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję organu.
    - e) W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 6). Po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia ich z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – Inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim ul. G. Narutowicza 9/13, 97 – 300 Piotrków Trybunalski.
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących stale, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.
4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską - nie ustala się szczegółowych warunków;
  5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - a) projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym w szczególności poprzez:
      - pozbawienie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
      - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
      - zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby,
    - b) oddziaływanie obiektu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
    - c) wynikające z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz innych terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się szczegółowych warunków;

7. inne:

- a) Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.
- b) Do pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę właścicieli działek na wejście w teren.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI wyznaczone zostały na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej zał. nr 1 do decyzji.

#### UZASADNIENIE

11.06.2021 r., do Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zlokalizowanym w mieście Szczekociny. Wniosek dotyczy budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej - UPIZP).

W pierwszej kolejności organ zweryfikował, dokonana przez Wnioskodawcę, kwalifikację inwestycji do celów publicznych. Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, są celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 UPIZP właściwy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku analizy ustalono w szczególności, że przedmiotem wniosku jest inwestycja liniowa:

- teren przez który przebiega inwestycja składa się z działek, które są przedmiotem prawa własności wg załączonego wypisu z rejestru gruntu,
- w zakresie uzbrojenia i dostępu do drogi – nie ma wymagań,

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Do przepisów odrębnych zalicza się regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zabytków, uzdrowisk, ochrony granic, obszarów morskich, przepisy sanitarne czy Prawo geologiczne i górnicze (por. wyrok NSA z dnia 07.09.2010 r. II OSK 1344/09). Przepis art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy* decyzja zawiera część tekstową i graficzną; część graficzna decyzji stanowi załącznik nr 1; część graficzną decyzji sporządzono z uwzględnieniem oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja została podjęta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 UPIZP, tj. w szczególności: zarządcami drogi powiatowej i gminnej, oraz organami właściwymi ws. melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Stosownie do art. 10 § 1 KPA oraz art. 53 ust. 1 - 2a UPIZP zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie prowadzonego dalszego postępowania administracyjnego, nie wpłynęły wnioski, zastrzeżenia bądź uwagi od osób będących stronami postępowania, w rozumieniu przepisów Ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Treść wymaga dostosowania do przebiegu postępowania.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIA:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie<sup>1</sup>, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny<sup>2</sup>, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (podst. prawna: art. 53 ust. 6 UPIZP).

Niniejsza decyzja, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (podst. prawna: art. 55 UPIZP),
2. nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (podst. prawna: art. 63 ust. 2 UPIZP, zg. z wykładnią systemową),
3. podlega wygaszeniu, jeżeli inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (podst. prawna: art. 65 UPIZP).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (podst. prawna: art. 63 ust. 4 UPIZP).

Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie czynności przewidzianych w Ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z póź. zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny z siedzibą w Szczekocinach przy ul. Senatorskiej 2, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Jolanta Krawczyk  
wpisana na listę członków  
Śląskiej Okręgowej  
Izby Architektów  
pod numerem SL - 0526

Z up. Burmistrza  
Sekretarz Miasta i Gminy  
mgr Artur Gąsior

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starosta Zawierciański-Skarb Państwa
3. Starostwo Powiatowe - Wydział Dróg Powiatowych
- 4 a/a

<sup>1</sup> Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie, Al. Niepodległości 20/22, 42-216 Częstochowa

<sup>2</sup> Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny



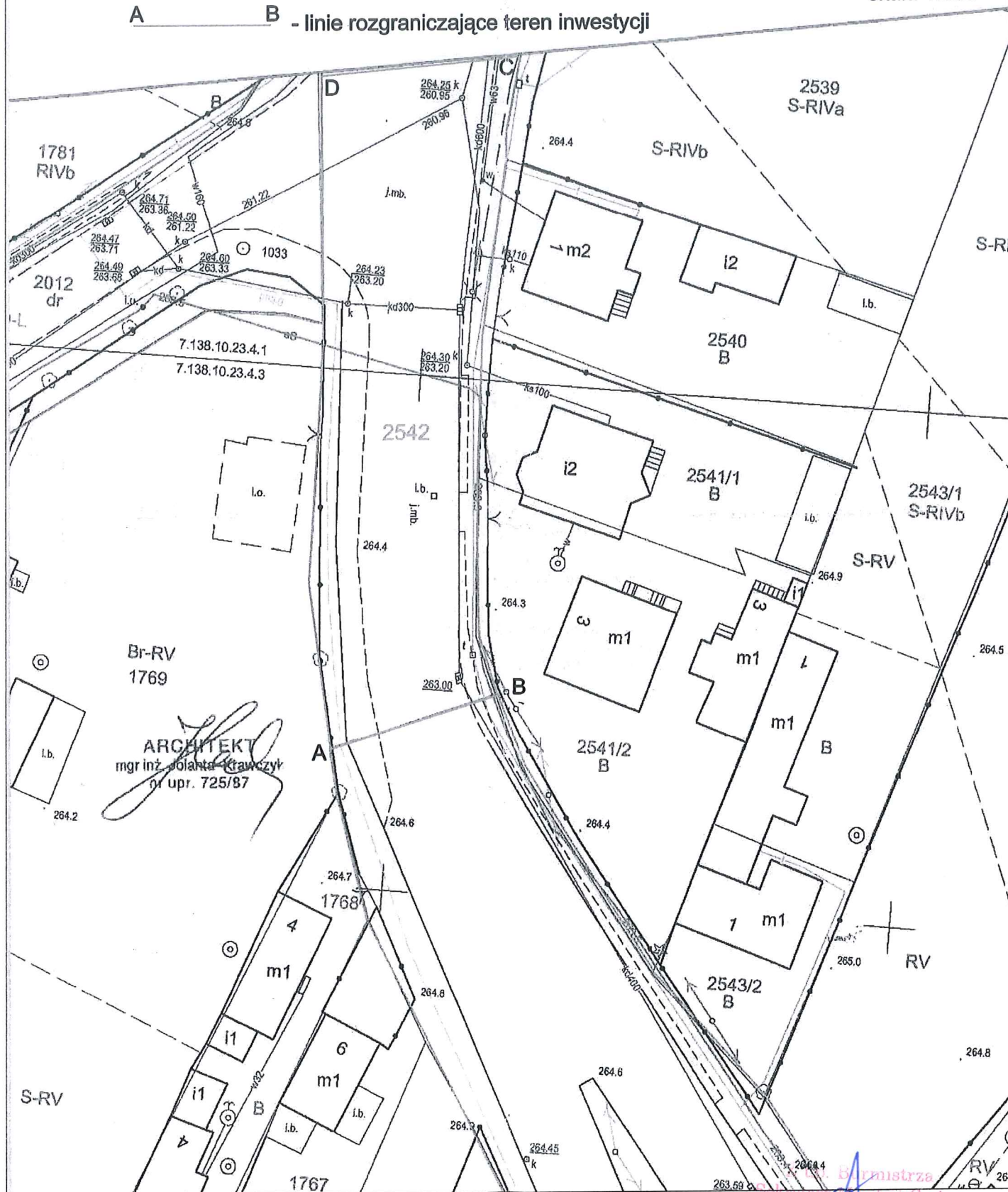
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
SZCZĘKOCINY**

załącznik nr 1/1 do decyzji  
Burmistrza Szczekocin,  
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego  
nr ~~6733~~ 6733.6.2021  
z dnia 02.08.2021

**USTALENIA:**

skala 1:500

A B - linie rozgraniczające teren inwestycji



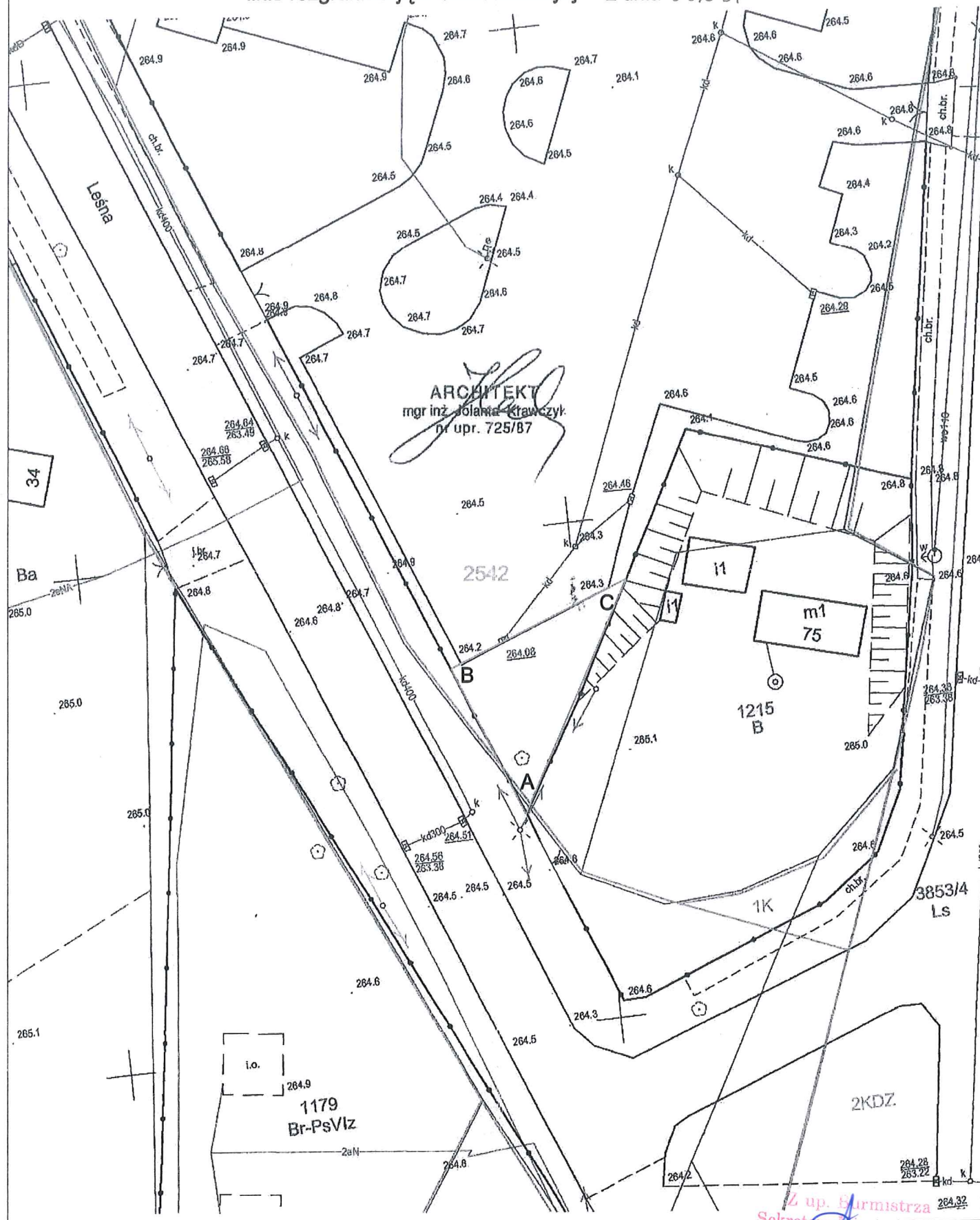
ARCHITEKT  
mgr inż. Jolanta Grawczyńska  
nr upr. 725/87

Burmistrza  
Szczekocin  
mgr Artur Gasior



A B - linie rozgraniczające teren inwestycji

załącznik nr 1/2 do decyzji  
Burmistrza Szczekocin,  
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego  
nr GK 6732 G. 2021  
z dnia 02.08.2021



Z up. Burmistrza  
Sekretarz Gminy  
mgr Artur Gąsior

